

АКТ № 01

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

1 микрорайон дом №22/3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Чепчуговой Светланы Николаевны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения
многоквартирного дома № 1/К-2018г от 28.06.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице

директора

Дармориз Натальи Александровны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 20 ” сентября 2017 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 22/3, расположенном по адресу: 1 мик.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3)/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	1 797,20	70,59
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	5 082,38	3 524,05

Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	5 082,38	3 524,05
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	70,92	0,00
Дератизация	Ежемесячно	руб	70,92	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	0,00	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	8 986,00	0,00
Текущий ремонт мест общего пользования	По плану	руб	8 986,00	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	7 640,23	24 206,34
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	333,33	0,00
Чистка крыш от снега	Ежемесячно	руб	500,00	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	6 806,90	24 206,34
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	43 045,41	43 045,41
Расходы по обслуживанию шлагбаума	Ежемесячно	руб	600,00	600,00
Работы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	4 800,00	4 800,00
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	7 190,52	7 190,52
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	673,95	673,95
Итого			79 886,61	84 110,86
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	2 021,85	2 021,85
Итого			81 908,46	86 132,71

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” января 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 86 132,71 (восемьдесят шесть тысяч сто тридцать два) рубля 71 копейка.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дармориз Наталья Александровна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Чепчугова Светлана Николаевна
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)